

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоквартирный жилой дом стр. №4 (по ПЗУ) со встроенными  
административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского  
района» от 28.04.2015**

В соответствии с требованиями п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик вносит следующие изменения в Проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом стр. №4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района»:

**1. Информация о застройщике**

1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 30.06.2015: - величина собственных средств: 25 600 тыс. руб.; - финансовый результат: 950 тыс.руб.; - чистая прибыль: 457 тыс.руб.; - размер кредиторской задолженности: 38 861 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности: 16 542 тыс. руб.
------	---	--

**2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома**

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 № ИСК-А-3/14 от «14» мая 2015 года, заключенный между Застройщиком и Акционерным обществом Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ», ОГРН1027739149547, ИНН7707043450, местонахождение: 117405 г. Москва, улица Кирпичные выемки, дом 2, корпус 1.</p>
-------	--	--

Дата составления изменений в проектную декларацию: 31 июля 2015 года.

Изменения в проектную декларацию размещены 31 июля 2015 года на сайте <http://www.familycomplex.ru>.

Генеральный директор  
ООО «ИСК «Альянс»

С.Л. Крылова