



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
начальника учреждения

А.В. Кураев

«16» февраля 2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ № 58-1-1-3-030-18**

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом переменной этажности, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира:
Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17.
1 этап строительства

Объект государственной экспертизы

Проектная документация
и результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО «ОбъектСтрой» № 0786-17 от 27.11.17;
- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 1372-Г-17 от 05.12.17.

Перечень поданных документов:

- раздел 1 «Пояснительная записка»;
- раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- раздел 3 «Архитектурные решения»;
- раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения»:

- часть 1 «Совмещенные внутренние силовые и осветительные сети»;
- часть 2 «Наружные сети электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»:

- часть 1 «Внутренние сети водоснабжения»;
- часть 2 «Наружные сети водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»:

- часть 1 «Внутренние сети канализации»;
- часть 2 «Наружные сети канализации»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- часть 1 «Отопление и вентиляция»;
- часть 2 «Тепловые сети»;
- часть 3 «Тепломеханическая часть»;
- часть 4 «Автоматика тепломеханической части»;

д) подраздел «Сети связи»:

- часть 1 «Сети связи внутренние»;
- часть 2 «Сети связи наружные»;
- часть 3 «Пожарная сигнализация»;

- раздел 6 «Проект организации строительства»;

- раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

- раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

- раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

- раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

- раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

- раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.

1.2 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17», жилой дом, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад.

1.3 Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Строительство шестисекционного жилого дома переменной этажности (12 и 15 этажей)

предусматривается в два этапа.

Здание Г-образной формы, кирпичное с габаритными размерами в осях 105,68 x 92,00 м.

Проектной документацией в первом этапе предусмотрено строительство трех блок-секций № 4, 5, 6. Количество квартир – 195.

Площадь жилого здания – 15405,81 м².

1.4 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Генпроектировщик – ООО «ПензТИСИЗ», 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, д.2, ИНН 5836620140, КПП 583601001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.01.2018 № 46-18, выдана СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций», регистрационный номер СРО-П-014-05082009.

Автор архитектурного проекта – ГАП А.Д. Костюченкова.

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания – АО «ПензТИСИЗ», 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 2. ИНН 5836609450, КПП 583601001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.08.2017 № 704/2017, выдана СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», № СРО-И-001-28042009.

1.5 Идентификационные сведения о заявителе, заказчике, застройщике

Заявитель, заказчик, застройщик – ООО «ОбъектСтрой», ИНН 5835122142, КПП 583501001, адрес: 440066, г. Пенза, пр.Строителей, д.38, пом.4.

1.6 Источники финансирования

Собственные средства

2 Основание для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основание для выполнения инженерных изысканий:

- договор № ПП-01/08/17-ТИС (И-96-17) от 30.06.17 на выполнение инженерных изысканий заключенный АО «ПензТИСИЗ» с заказчиком ООО «ОбъектСтрой»;
- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком ООО «ОбъектСтрой» и согласованное с АО «ПензТИСИЗ»;
- программа на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденная АО «ПензТИСИЗ» и согласованная с заказчиком ООО «ОбъектСтрой»;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «ОбъектСтрой» и согласованное АО «ПензТИСИЗ»;
- программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная АО «ПензТИСИЗ» и согласованная ООО «ОбъектСтрой»;
- техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное ООО «ОбъектСтрой» и согласованное АО «ПензТИСИЗ»;
- программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденная АО «ПензТИСИЗ» и согласованная ООО «ОбъектСтрой»;
- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное ООО «ОбъектСтрой» и согласованное АО «ПензТИСИЗ»;
- программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная АО «ПензТИСИЗ» и согласованная ООО «ОбъектСтрой».

2.2 Основания для разработки проектной документации

- договор на № ЭП ПД РД 01/08-ТИС от 30.06.2017 между – ООО «ОбъектСтрой» и ООО «ПензТИСИЗ» на выполнение полного комплекса работ по проектированию объекта «Многоквартирный жилой дом переменной этажности, расположенный примерно в 2,9 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17»;

- градостроительный план земельного участка (кадастровый номер земельного участка

