

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Пензгорстройзаказчик»
/В.И. Боринштейн/

Приказ № 24/08-1осн от «24» августа 2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 6)
со встроено-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне № 3 третьей
очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе,
расположенного по адресу: г. Пенза, в районе пр-та Строителей, д. 91**

В связи с внесением Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 236-ФЗ изменений в пункт 11 части 1 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ Застройщик МУП «Пензгорстройзаказчик» вносит изменения в Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 6) со встроено-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне № 3 третьей очереди строительства жилого района «Арбеково» в г. Пензе, расположенного по адресу: г. Пенза, в районе пр-та Строителей, д. 91:

1. Раздел 2 «**Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома**», пункт 2.11. изложить в редакции:

2.11.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства).	Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений в составе многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в страховой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (далее – Страховщик) (ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001; адрес местонахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, оф. 609; Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3771 от 05 августа 2015 г.) в соответствии с Генеральным договором № 001822-053-ОЗ от 08 мая 2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования заключен в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства в отношении объектов долевого строительства – всех жилых помещений в составе многоквартирного дома. Подтверждением принятия ответственности по соответствующему договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса.
-------	--	---

		<p>С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p>
--	--	--