

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом стр. №4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района» от 28.04.2015

В соответствии с требованиями п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик вносит следующие изменения в Проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом стр. №4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района»:

2. Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома

2.9.1.	Планируемая стоимость строительства объекта	290 488 728 (Двести девяносто миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей. Структура финансирования (планируемая): 1. собственные средства в размере 130 366 548 (сто тридцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот сорок восемь); 2. кредитные (заемные средства) в размере 87 500 000 (восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч рубле) рублей, предоставляемые ПАО "Сбербанк России" на основании договора № 1210 от 12 августа 2016 года об открытии невозобновляемой кредитной линии; 3. средства граждан и юридических лиц, привлекаемые на основании договоров участия в долевом строительстве в размере 72 622 180 (семьдесят два миллиона шестьсот двадцать две тысячи сто восемьдесят) рублей.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1) С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства; 2) С момента государственной регистрации договора ипотеки № 1210/1 от 12 августа 2016 года считается находящимся в залоге у ПАО "Сбербанк России" представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого

		<p>строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и имущественные права на возникающие в будущем недвижимое имущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартиры в объеме 4 576, 88 кв.м., - нежилые помещения в объеме 452,17 кв.м., - котельная мощностью 2,545 МВт, площадью 72 кв.м. <p>Договор и право залога действуют до полного выполнения обязательств, взятых ООО "ИСК "Альянс" по договору № 1210 от 12 августа 2016 года об открытии невозобновляемой кредитной линии;</p> <p>3) Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений Участникам долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.</p>
--	--	---

Дата составления изменений в проектную декларацию: 17 августа 2016 года.

Изменения в проектную декларацию размещены 17 августа 2016 года на сайте <http://www.familycomplex.ru>.

Генеральный директор
ООО «ИСК «Альянс»

С.Л. Крылова